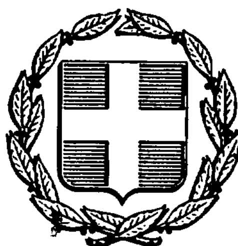


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 427

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10521/164 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 115 σαν χώρου παιδικής χαράς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3.200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3.620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.
5. Τη Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.
7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κλπ.»
10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. ΙΙ)».
11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».
12. Την υπ' αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της Εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.
13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
14. Το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.
15. Την 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».
16. Την 953/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.
17. Τη 1729/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.
18. Την 8483/123/7.3.86 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών.
19. Το 16935/1017/3.3.86 έγγραφο της Δ/νσης Γ2/α του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
20. Την από 19.3.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Περιφερειακού διαμερίσματος Αθηνών.
21. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. που έλαβε κατά την 9η Συνεδρίαση, 6η πράξη της 21.3.86 σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 115 σαν χώρου παιδικής χαράς χωρίς το διαχωρισμό του χώρου από το υπόλοιπο Ο.Τ. με πεζόδρομο πλάτους 4.00 μ. όπως φαίνεται, στο σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 115 σαν χώρου παιδικής χαράς όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Χώρος Παιδικής Χαράς

Εγκρίνεται μέ τήν υπ αριθμ 10521/164/86.
απόφαση τού κ. Νομάρχη Δ/τος Αθηνών
πού δημοσιεύθηκε στό υπ αριθμ
φύλο τού Δ τεύχους τής Εφημερίδας τής
Κυβέρνησης της.



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 10521/164/86
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΑΘΗΝΑ 1/4/1986.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ.

Αριθ. ΟΙΚ. 1439 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Καρύδιο, Μίνος της Κοινότητας Μύθων επαρχίας Ιεράπετρας, του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 23/6.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσομε τους οικισμούς α) Καρύδιο β) Μίνος στην κατηγορία Αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καρυδίου, Μίνος της Κοινότητας Μύθων του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-10, 1-11 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που πρβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς Καρύδιο, Μίνος της Κοινότητας Μύθων Ιεράπετρας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 21 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Οικισμός: Μίνος
Κοινότητα: Μύθων
Επαρχία: Ιεράπετρας
όρια οικισμού
από 1÷11

ΜΙΝΟΣ
1) Ν-Α ΓΩΝΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΤΕΡΗΣ ΑΓΡΟΙΚΙΑΣ
2) ΑΝΑΤ. ΓΩΝΙΑ ΑΓΡΟΙΚΙΑΣ
3) ΝΟΤΙΟ ΑΚΡΟ ΠΕΖΟΥΛΑΣ
4) ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 2 ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ
5) " " "
6) " " "
7) ΝΟΤΙΟ ΑΚΡΟ ΠΕΖΟΥΛΑΣ
8) ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 2 ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ
9) ΒΟΡΕΙΟ ΑΚΡΟ ΠΕΖΟΥΛΑΣ
10) ΝΟΤΙΑ ΓΩΝΙΑ ΝΟΤΙΟΤΕΡΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
11) ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 2 ΚΥΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Νικόλαος 20-2-86
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Οικισμός: Καρυδιά
Κοινότητα: Μύθων
Επαρχία: Ιεράπετρας
όρια οικισμού
από 1÷10

ΚΑΡΥΔΙΩΝ
1) Ν-Α ΓΩΝΙΑ ΑΓΡΟΙΚΙΑΣ 2) Β-Α ΓΩΝΙΑ ΑΓΡΟΙΚΙΑΣ
3) ΑΝΑΤΟΛ. ΓΩΝΙΑ ΑΓΡΟΙΚΙΑΣ 4) Β-Α " "
5) ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ
6) " "
7) ΝΟΤΙΟ ΑΚΡΟ ΒΑΣΗΣ ΒΡΑΧΟΥ
8) ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ 9) ΑΡΧΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ
10) ΝΟΤΙΟ ΑΚΡΟ ΠΕΖΟΥΛΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Νικόλαος 20-2-86
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 1442 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Άγιο Γεώργιο, Βαϊνιά, Σταυρό του Δήμου Ιεράπετρας, επαρχίας Ιεράπετρας, του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5.Την 20/6.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσομε τους οικισμούς α) Άγιο Γεώργιο στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων,μικρών β) Βαϊνιά στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων γ) Σταυρός, στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγίου Γεωργίου, Βαϊνιά, Σταυρού του Δήμου Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-10, 1-11, 1-11 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που πρβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς Άγιο Γεώργιο, Βαϊνιά, Σταυρό του Δήμου Ιεράπετρας, αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τόν οικισμό Α)Βαϊνιά που κατατάσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Σταυρός που κατατάσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 21 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Άγιος Γεώργιος
ΣΤΑΥΡΟΣ
Σταυρός
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ
1) Σημείο τομής κυρίου δρόμου με τον αγροτικό δρόμο
2) Ανατολικό άκρο πεζούλας επί της οδού
3) Σημείο επί της οδού 45m από σημείο 2
4) Σημείο τομής κυρίου δρόμου με μονοπάτι
5) Ανατολική γωνία συνεχ. τμήματος επί του βράχου
6) Βόρεια γωνία συνεχ. τμήματος επί του βράχου
7) Βόρεια γωνία τελευταίας οικίας
8) Νότια μικρής πεζούλας
9) Βόρεια γωνία αγροικίας
10) Νότια γωνία κυρίας οικίας επί της περιοχ. του συνεχικού τμήματος
11) Νότια γωνία γωνιακής οικίας επί της περιοχ. του συνεχικού τμήματος
Ιεράπετρα
20-3-86
ΒΑΪΝΙΑ
Βάϊνια
1) Ν-Α ΓΩΝΙΑ ΑΓΡΟΙΚΙΑΣ
20-3-86

Αριθ. 1638/1609 (4)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου οικοπέδου εντός του Ο.Τ. 433 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων κλπ. όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συγκεκριμένα την παρ. 5 των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2. Του Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου και το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Την από 10.12.85 αίτηση Κ. Γεωργακάκη - Μητσάκη προς το Δήμο Χανίων (αρ. πρωτ. 3919/10.12.85).

4. Το 3919/30.1.86 έγγραφο Δήμου Χανίων.

5. Το από 16.10.46 (ΦΕΚ 335/14.11.46) διάταγμα ρυμοτομίας Χανίων.

6. Τα με αριθ. 23341/1972, 13579/1947 και 39172/1903 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Χανίων Αναστ. Κ. Τσόντου, Θρασύβ. Γ. Γαλάνη και Ιωάννου Κουφάκη αντιστοίχως σύμφωνα με τα οποία το προς χαρακτηρισμό οικόπεδο αποκλείστηκε από το μετέπειτα της δημιουργίας του σχέδιο ρυμοτομίας.

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Αρχ/κτων Μηχανικός Χρυσή Ε. Μακράκη για το υπόψη οικόπεδο.

8. Το 3/86 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το με στοιχεία Β Ι Κ Λ Μ Ν Η Ζ Ε Δ Γ Β οικόπεδο που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και συνέταξε η αρχ/κτων μηχανικός Χρυσή Μακράκη.

2. Όροι δόμησης οι παρακάτω:

α) Όροφοι δύο (2)

β) Ύψος οκτώ (8) μέτρα

γ) Πλάγιες αποστάσεις όπως φαίνονται στο διάγραμμα κάλυψης του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

δ) Κατά τα λοιπά όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ. 433 (Οδός Φραγκοκαστέλλου) ρυμοτ. σχεδίου Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 1 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

εργοδοτης	ΚΑΛ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗ - ΜΗΤΣΑΚΗ
εργο	ΕΓΚΡ. ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
θεση	ΦΡΑΓΚΟΚΑΣΤΕΛΟΥ
μελετητες	μακρακη χρυση
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ
αριθμος σχεδιου	Α-1
κλιμακες	ΚΛ. 1:200
χρονος μελετης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΧΡΥΣΗ Ε. ΜΑΚΡΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

αποσπασμα σχεδιου πολεως κλ 1:2000

Διάταγμα αρ. πρωτ. 10680 28/8/1946

Στερεό 16/10/1946

Δημοσιεύθη στο υπ' αρ. 335 φυλ. κυβ. 14/11/1946

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΑΒΓΔΕΖΗΘ ΚΛΜΝ)

1) ΔΖΕ $\frac{11.80 \times 4.80}{2} = 28.32$

2) ΖΔΓ $\frac{11.80 \times 5.30}{2} = 30.21$

3) ΓΖΑ+ΑΒΓ $\frac{38.40 \times (11.90+9.60)}{2}$ = 401.28

Ε1 = 459.81

ΚΛΜΝΑΙΚ) = $\left[\frac{10.30 \times (3.50+4.40)}{2}\right]$ + $\left[\frac{10.80 \times (4.40+3.80)}{2}\right]$ = 83.93

Ε2 = 83.93

Ε1 − Ε2 = 375.88

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ
Σ.Δ. 1
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ. 3.
Ποσοστό Καλύψεως 40%

17-10-64 ΦΕΚ 167
Ελαχιστ. εμβαδόν 200
» πρόσ. 8
Ελαχ. βάθος 14.

Εμβαδόν οικοπέδου 375.88.
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ 375.88 × 40% = 150.35
» Δομήσεως 375.88 × 1.00 = 375.88

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Εμβαδόν ισογείου: 15.00 × 10.80 = 162 − [(1.80 × 2.20) + (3.30 × 3.60) + (2.50 × 7.90)] + (1.80 × 3.60) = 117.66
Εμβαδόν Α' ορόφου 117.66
Ε ολικό 235.32 < 375.88

ΟΔΟΣ ΦΡΑΓΚΟΚΑΣΤΕΛΟΥ

ΧΑΝΤΑΚΙ

ΙΔΙΟΚΤ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΧΑΛΕΠΑΣ